**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. 8**

**Общая площадь дома, кв.м 3890,7**

| | Наименование | ОПЛАТА | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ |
|---|---|---|---|---|
| | | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.** | * | **339 432,81** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 873 611,14 | 877 344,03 | 719 806,60 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 659 806,60 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | 60 000,00 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | 60 000,00 |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 61,29 | | |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | 202 885,92 | 205 428,96 | 205 652,88 |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 1 076 558,35 | 1 082 772,99 | 925 459,48 |
| A | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | 496 746,32 | * |
| | **Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.** | * | 56 521,20 | * |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | 9 792,00 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | доходы | | 18192 | |
| 2. | Предостережение №65-170 от 02.09.20 (ремонт межпанельных швов (кв.40)) | | -8400 | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | 9 792,00 | |
| C | Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 66 313,20 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **1 115 018,93** | **1 092 564,99** | **925 459,48** |
| | Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C) | * | 563 059,52 | * |